

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétele nyílt ülésre

64/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2020 sorszámú ülésén a nyílt ülésre felveszi, utolsó napirendi pontként a következő előterjesztést:

Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója - V. Ferenciek tere: állomási vízbekötés, tűzcsap bekötések - határidő módosítás -

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétele és levétele zárt ülésre

65/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2020 sorszámú ülésén a zárt ülésre felveszi, utolsó napirendi pontként a következő előterjesztést:

Döntés a Belvárosi Piac hasznosításával kapcsolatban – T-68/2020 számú előterjesztés

Valamint leveszi napirendről a zárt ülés 1.-es napirendi pontját:

A Monturist Kft. ügyvezetőjének megválasztása /T-60/2020. számú előterjesztés /

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: napirend

66/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2020 sorszámú ülésén a
alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

- 1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-35/2020. számú előterjesztés/**
- 2. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása /T-36/2020. számú előterjesztés/**
- 3. Az Önkormányzat 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadása /T-42/2020. számú előterjesztés/**
- 4. Döntés a Vagyongazdálkodási Terv elfogadásáról /T-43/2020. számú előterjesztés/**
- 5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése /T-44/2020. számú előterjesztés/**
- 6. Az önkormányzati tulajdonú lakások 2020. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-45/2020. számú előterjesztés/**
- 7. Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének 1. számú módosítása /T-46/2020. számú előterjesztés/**
- 8. Tűzoltófecskendő autó adományozása – Rahó testvérváros tűzvédelmi szolgálata céljára – Rahó város kérésére az Ukrán Állami Sürgősségi Szolgálat 3. állambeli Tűzoltó és Mentő Egysége részére /T-50/2020. számú előterjesztés/**
- 9. Döntés kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában /T-34/2020. számú előterjesztés/**
- 10. Döntés a Hold utca 3. szám alatti ingatlan előtt 3 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről**
- 11. Döntés Budapest, V. kerület Párizsi utca 3. számú épület előtt található pad áthelyezése ügyében.**

12. *Javaslat a Francia Köztársaság részére az V. kerület Falk Miksa 2. számú épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely használatának engedélyezésére*
13. *Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója - V. Ferenciek tere: állomási vízbekötés, tűzcsap bekötések - határidő módosítás - FELVETT ELŐTERJESZTÉS*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Üres, nem lakás célú helyiségek vételi kérelme /T-61/2020. számú előterjesztés/*
2. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CIII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-62/2020. számú előterjesztés/*
3. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-66/2020. számú előterjesztés/*
4. *Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem ügyében /T-41/2020. számú előterjesztés/*
5. *Döntés a Belvárosi Piac hasznosításával kapcsolatban - T-68/2020 számú előterjesztés - FELVETT ELŐTERJESZTÉS*
6. *Bp., V. Nádor u..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján ...1) található ST25-ös kerékpártároló (..... és a GA550-es Beálló) megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. fszt. 1. ajtószám alatti (hrsz.: 24463/0/A/8) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján*
7. *Bp., V. Kecskeméti u. 8. szám alatti (hrsz.: 24155/0/A/3) helyiség - Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme*
8. *Bp., V. Molnár u. 10. szám alatti 23884/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség használatba vételei kérelme -Városüzemeltető Kft.*
9. *Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú helyiség - Belváros - Lipótváros Sportközpont Kft. - Magyar Ingatlan Eszközkezelő Zrt és a Báthory Invest Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő – 2020. február 18.

67/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. február 18.-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megerősíti Szentgyörgyvölgyi Gábor személyét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő – 2020. március 10.

68/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. március 10.-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-35/2020. számú előterjesztés/

69/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendeletben szereplő 90%-os díjkedvezményt, 50%-ra módosítani.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 3 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-35/2020. számú előterjesztés/

70/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-11.§-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal és mellékletekkel.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása /T-36/2020. számú előterjesztés/

71/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletet 1-3.§-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadása /T-42/2020. számú előterjesztés/

72/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadása Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 2020- 2024 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját/Fejlesztési Tervét az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vagyongazdálkodási Terv elfogadásáról /T-43/2020. számú előterjesztés/

73/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztésben szereplő Vagyongazdálkodási Terv c. dokumentumot.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése /T-44/2020. számú előterjesztés/

74/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megemelését az alábbiak szerint, 2020. március 01. napjától:

Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2019. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-ával,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2019. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-ával.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2020. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-45/2020. számú előterjesztés/

75/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a 2020. évi üres és várhatóan megüresedő lakások bérbe adására vonatkozó táblázatot, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalom szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének 1. számú módosítása /T-46/2020. számú előterjesztés/

76/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére Belváros - Lipótváros Bp., V. kerületi Önkormányzat és Belváros - Lipótváros Városüzemeltető Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását 2020. január 01-jére visszamenőleg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Tűzoltófecskendő autó adományozása – Rahó testvérváros tűzvédelmi szolgálata céljára – Rahó város kérésére az Ukrán Állami Sürgősségi Szolgálat 3. állambeli Tűzoltó és Mentő Egysége részére /T-50/2020. számú előterjesztés/

77/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére a „Tűzoltófecskendő autó adományozása – rahó testvérváros tűzvédelmi szolgálata céljára – Rahó város kérésére az Ukrán Állami Sürgősségi Szolgálat 3. állambeli Tűzoltó és Mentő Egysége részére – T-50/2020 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában /T-34/2020. számú előterjesztés/

78/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő Testületnek** a Koszovói Köztársaság nagykövetsége részére az V. kerület Garibaldi utca 6. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hold utca 3. szám alatti ingatlan előtt 3 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

79/2020. (03.10.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a Hold utca (hrs: 24780) közterület tulajdonosa nevében - a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§ (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – tulajdonosi **hozzájárulását adja 3 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez** a Hold utca 3. számú épület előtt a mellékletben ábrázolt helyen úgy, hogy a kialakított kerékpártámasz a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés Budapest, V. kerület Párizsi utca 3. számú épület előtt található pad áthelyezése ügyében.

80/2020. (03.10.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca, 24352 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Párizsi utca (hrsz.: 24298) közterületen **1 db „P01” típusú pad áthelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Francia Köztársaság részére az V. kerület Falk Miksa 2. számú épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely használatának engedélyezésére

81/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Francia Köztársaság nagykövetsége részére székházának Budapest, V. kerület Falk Miksa utca 2. szám alatti épülete előtt **1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója – V. Ferenciek tere : állomási vízbekötés, tűzcsap bekötések – határidő módosítás

82/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 087/2017.(02.13.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének idejének tekintetében 2020. március 15. – 2020. november 15. közötti intervallumra módosítja.

A tervezett munkálatok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területet érintenek, ezért a munkálatok megkezdéséhez a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását is be kell szerezni.

A munkavégzéssel érintett területen a Belváros Új Főutcája Projekt II. ütem (KMOP-5.2.2/A-10-2f-2011-0001) projekt fenntartási időszaka 2021.06.30-ig tart, ezért az építető az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint köteles helyreállítani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A 087/2017.(02.13.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek vételi kérelme /T-61/2020. számú előterjesztés/

83/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Akadémia utca 16.** szám alatti **24683/0/A/15** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.216.500 Ft** vételáron értékesítse **Kovács Áron** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek vételi kérelme /T-61/2020. számú előterjesztés/

84/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 48.** szám alatti **24832/0/A/1,2,** és **34-es** hrsz-ú ingatlanokat a forgalmi értékbecslés alapján összesen **44.574.000 Ft** vételáron értékesítse a **Realets Hungary Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek vételi kérelme /T-61/2020. számú előterjesztés/

85/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/34** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **555.000 Ft** vételáron értékesítse a **Nádoroffice Invest Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek vételi kérelme /T-61/2020. számú előterjesztés/

86/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Régiposta utca 19.** szám alatti **24351/0/A/4** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.425.000 Ft** vételáron értékesítse **Abdullah Ahmad** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CIII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-62/2020. számú előterjesztés/

87/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/2 hrsz-ú 125 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **32.900.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Belvárosi Auguszt Kft.**, szerz.azonosító:21512) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.030.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CIII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-62/2020. számú előterjesztés/

88/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 21. szám alatti 24756/0/A/1,5 hrsz-ú összesen 94 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értébecslés alapján a helyiség értékét **9.870.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Axonholding Európa Befektetési Kft.**, szerz.azonosító:21713) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.909.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás
CIII. szakaszában történő kijelöléséhez /T-62/2020. számú előterjesztés/

89/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szent István körút 1. szám alatti 25013/0/A/4 hrsz-ú 184 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **76.360.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Fairness Szolgáltató, Kereskedelmi Bt.**, szerz.azonosító:20779) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **53.452.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-66/2020. számú előterjesztés/

90/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Dorottya u. ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Magyar utca ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Dorottya u. ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Dorottya u. em.ajtószám (hrsz.:

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-66/2020. számú előterjesztés/

91/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Fehérhajú u. ajtószám (hrsz.:
- Bp., V. Dorottya u. ajtószám (hrsz.....

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem ügyében /T-41/2020. számú előterjesztés/

92/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1154 Bp., szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **nem javasolja** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-kal mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem ügyében /T-41/2020. számú előterjesztés/

93/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, Bp. V., Bank u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkötí. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** elfogadásra részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **javasolja a VII. emelet vonatkozásában 20 %-kal mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy vállalja az általa fizetendő pénzbeli térítés 25 %-ának egy összegben történő megfizetését. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belvárosi Piac hasznosításával kapcsolatban – T-68/2020 számú előterjesztés

94/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** döntsön úgy, hogy a Belvárosi Piac gourmet-gasztró irányba történő műszaki fejlesztésére és az azt követő hasznosítására nyílt, nemzetközi, nemzetközi, egyfordulós pályázatot írjon ki.

A Pályázati Felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során érkezett pályázatok értékelésére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságot hatalmazza fel, azzal hogy a pályázat eredményéről a Képviselő testület dönt.

A Képviselő testület a pályázat előkészítésével és a pályázat lebonyolításával a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t és a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát bízta meg.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján

95/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

alatt található 62 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:, 134/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 62 m²

Vételára: 61.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 991.935,-Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Dorottya u.ható ST25-ös kerékpártároló (174/4000) és a GA550-es Beálló (284/40000) megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján

96/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca ...

alatti Teremgarázsban (hrsz.....1) található **ST25-ös** tároló (174/40000) és **GA50-es** beálló (284/40000) megnevezésű ingatlanokkal azok értékesítése során.

Vételára: 54.000 EUR, amely megközelítőleg: **18.306.000 Ft.** (339 Ft/EUR középárfolyam, 2020.02.28)

- 1. GA50-es beálló: 42.000 EUR**
- 2. ST25-ös kerékpártároló: 12.000 EUR**

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér alatti (hrs.: lakás megnevezésű ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.
§ alapján

97/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Erzsébet tér ajtószám

alatt található 46 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs.:8, 231/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 46 m²

Vételára: 39.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 847.826,-Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 8. szám alatti (hrsz.: 24155/0/A/3) helyiség -
Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

98/2020. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 8. szám alatti 24155/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kecskeméti utca 8. szám alatti (hrsz: 24155/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 8. szám alatti 24155/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 10. szám alatti 23884/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség használatba vételei kérelme –Városüzemeltető Kft.

99/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/2,3 hrsz-ú helyiséget raktár, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Molnár utca 10. szám alatti (hrsz: 23884/0/A/2,3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás, kiszolgáló tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Molnár utca 10. szám alatti 23884/0/A/2,3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2020. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú helyiség – Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. – Magyar Ingatlan Eszközkezelő Zrt és a Báthory Invest Kft. bérbevételi kérelme

100/2020. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 18. szám alatti (hrsz:24853/0/A/4,10) helyiségek vonatkozásában a bérleti díjat a helyiségre jutó mindenkori közös költség, díjának megfelelő megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a 24853/0/A/4 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24853/0/A/4 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Báthory utca 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Báthory utca 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a MAGYAR INGATLAN Eszközkezelő Zrt. és a Báthory Invest Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2020. március 10.

Dr. Komlóssy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök h.